



Aan de fractie D66
T.a.v. dhr. T. van het Hof
Stadserf 1
4811 XS BREDA

Uw brief
19 maart 2019

Datum
16 MEI 2019

Ons kenmerk
BREDA-40989614-10740

Onderwerp
Beantwoording vragen
ex art 9 RvO inzake
hoogbouw in Breda

Telefoon / Behandeld door
C. Simons

Bijlagen

Beste meneer Van het Hof,

Naar aanleiding van de door u gestelde vragen ex art.9 RvO inzake bovenvermeld onderwerp delen wij u het volgende mede.

Vraag 1.

Hoe kijkt het college aan tegen hoogbouw in combinatie met een (verblijfs)ruimte van hoge kwaliteit?

Antwoord 1.

De verstedelijkingsopgave van Breda zal leiden tot een nieuwe 'kleur en identiteit' van zowel de stad als geheel, als van de onderscheiden stadsdelen. Kenmerkend is dat elk onderdeel van de stad haar eigen verhaal, opgaves en identiteit kent. De vele ontwikkelmogelijkheden in de bestaande stad (en zeker in het centrum en langs de "assen") wil het college met name invullen vanuit de gedachte dat het gelegenheden zijn om kwaliteiten toe te voegen. Iedere locatie kent een eigen context en dus zal iedere locatie op een andere wijze ingevuld moeten worden. Een aantal locaties lenen zich goed voor hoogbouw en/of hoogstedelijkheid.

Hoogbouw geeft de gelegenheid meer openbare ruimte te creëren in de stad waar ontmoeting kan plaatsvinden.

Vraag 2.

Hebben we in Breda een norm dat er niks hoger gebouwd mag worden dan de Grote Kerk?

Antwoord 2.

Conform de *Structuurvisie 2030* is er beleid dat er niet hoger gebouwd wordt dan de Grote Kerk. In de structuurvisie wordt een compacte stad, die haar historie koestert en die uitgaat van verbondenheid en wederkerigheid van stedelijk met landelijk gebied beoogd. Een stad die verstedelijkingsopgaven plaatst in het bestaande stedelijk gebied en uitgaat van eigen initiatief.

Vraag 3.

Is het college het met D66 eens dat deze norm niet meer van deze tijd is en vraagt om modernisering van deze normering?



Vraag 4.

Waar ziet het college in Breda mogelijkheden voor het realiseren van een dergelijke visie op hoogbouw?

Antwoord 3 en 4.

De "Grote Kerk-norm" blijft wat betreft het college in elk geval gelden voor een straal van enkele honderden meters rondom de Grote Kerk. Buiten de contour is het denkbaar dat juist meer contrast wordt gezocht tussen het *Unique Selling Point* (USP) van Breda, te weten het historische centrum. Door diverser te programmeren wordt de eigenheid van de onderscheidende stadsdelen benadrukt. Het college ziet bij de assen van de stad gelegenheid om middels hoogbouw deze assen en entrees van de stad meer te benadrukken. Hiervoor is het niet strikt noodzakelijk bouwwerken te programmeren hoger dan 97 meter.

Een update van het vigerende kader (*Structuurvisie Breda 2030*) is zeker gewenst. Bij de ombouw van de vigerende *Structuurvisie Breda 2030* naar een *Omgevingsvisie Breda 2040* wil het college ook de hoogbouwvisie actualiseren en opleveren als bouwstenen. Wij zullen nog dit jaar komen met een voorstel richting de gemeenteraad.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Breda,

, burgemeester.

, gemeentesecretaris.