



Breda, 20 november 2017

Betreft: Vragen ex. art. 9 RVO

Aan het college van B&W van Breda

Onderwerp: Bredase studenten betalen de hoogste huur

Geacht college,

In Breda woonden in 2016 ruim 5000 studenten op kamers. De gemiddelde huurprijs voor zo'n kamer is volgens de Landelijke Studentenvakbond (LSVb) 346 euro per maand. Daarmee is Breda opnieuw de duurste studentenwoonplaats van Brabant. Van alle steden in Brabant staat Breda ook bovenaan als het gaat om het overschrijden van het maximale huurtarief. Dit tarief wordt bepaald aan de hand van een puntensysteem. Bredase studenten betalen maandelijks gemiddels 109 euro teveel. Dat is dus geld wat de kamer eigenlijk niet waard is en vaak in de zakken verdwijnt van huisjesmelkers. (1) (2)

Dat Breda relatief duur is als studentenwoonplaats is geen nieuws. De afgelopen jaren zijn dan ook tal van maatregelen ingezet zoals het aanpakken van huisjesmelkers, het bijbouwen van studentenwoningen, het ombouwen van kantoren, de inzet van het huurteam en voorlichting onder studenten zodat zij weten welke huur zij maximaal zouden moeten betalen. Toch moeten we concluderen dat dit tot op heden nog niet het gewenste effect heeft gesorteerd.

SP en D66 zijn van mening dat het van groot belang is dat Breda een aantrekkelijk stad voor studenten en starters blijft. Zij zijn de toekomst van onze mooie stad. Een redelijke huurprijs voor een studentenkamer draagt daaraan bij.

Dit brengt ons tot de volgende vragen:

1. Herkent u de cijfers van de LSVb? Welke cijfers hanteert u zelf om te controleren of het beleid rondom studentenhuysvesting effectief is?
2. Hoe heeft de gemiddelde huur, de gemiddelde overschrijding en het aantal studentenwoningen zich de afgelopen jaren ontwikkeld?
3. Hoe staat het met de in de beantwoording van onze eerdere vragen aangekondigde voorlichting voor en door studenten? (3)
4. Hoeveel staat het met het eveneens in de beantwoording van onze eerdere vragen aangekondigde Keurmerk studentenhuysvesting?
5. Waar kunnen studenten zoals toegezegd, informatie vinden op de site van de gemeente over bijvoorbeeld de huurcommissie?
6. Zijn de cijfers en de effectiviteit van de getroffen maatregelen voor u reden om aanvullende acties te ondernemen? Kunt u uw antwoord toelichten?

7. Bent u bijvoorbeeld bereid om de inmiddels afgeronde pilot met het Huurteam kostenneutraal en op basis van 'no cure, no pay' voort te zetten?

Met vriendelijke groet,

Bas Maes
Fractievoorzitter SP Breda

Tim van het Hof
Fractievoorzitter D66 Breda

- 1) Zie bericht BN/DeStem, "Bredase studenten betalen de hoogste huur", d.d. 20 november 2017
- 2) Zie <https://lsvb.nl/wp-content/uploads/2017/05/Check-Je-Kamer-Rapportage-LSVb-mei-2017-1.pdf>
- 3) Zie <https://breda.notubiz.nl/document/5297897/1/vraag2017-6108>