



Aan Fracties D66 en SP,
t.a.v. de heren R. Spiegels en R. Kluijtmans
Postbus 2009
4800 CA BREDA

Postadres
Postbus 90156, 4800 RH Breda

Bezoekadres
Stadskantoor
Claudius Prinsenlaan 10

Uw brief
09-05-2017

Datum
- 7 JUNI 2017

Ons kenmerk

* B R D 2 0 1 7 6 1 0 9 *

Onderwerp
Beantwoording vragen
ex art 40 RvO inzake
prijs studentenwoningen.

Telefoon / Behandeld door
5293569 J. Teuwsen

Bijlagen

Geachte heren Spiegels en Kluijtmans,

Naar aanleiding van de door u gestelde vragen ex art.40 RvO inzake bovenvermeld onderwerp delen wij u het volgende mede.

Vraag 1.
Heeft het College kennisgenomen van de publicatie van de LSVb?

Antwoord 1.
Ja het college heeft kennisgenomen van de publicatie van het Lsvb.

Vraag 2.
Wat is de reactie van het College op deze publicatie?

Antwoord 2.
Het college deelt al langer de zorg om de betaalbaarheid van studentenwoningen. Daartoe realiseren wij 1300 eenpersoonswoningen, hoofdzakelijk voor studenten. Daarbij maken wij afspraken over de betaalbaarheid van de woningen met beleggers (studenten/ jonger dan 23 jaar € 410,- en jongeren € 585,-/ € 630,-) zoals wij dat ook doen met de Bredase woningcorporaties. Het rapport laat zien dat de betaalbaarheid van studentenhuisvesting in Breda een extra impuls kan gebruiken om ook in de bestaande particuliere voorraad de betaalbaarheid te verbeteren.

Vraag 3.
Is het Huurteam het afgelopen jaar vaker ingezet en wat zijn de resultaten daarvan?

Antwoord 3.
Het huurteam heeft volgens afspraak met de gemeenteraad haar werkzaamheden in 2016 afgerond en is afgelopen jaar dus niet meer ingezet. De belangrijkste conclusie uit de pilot was dat er aanzienlijke huurverlagingen (circa € 170,- per adres) kunnen worden bereikt door inzet van het huurteam.

Vraag 4.
Is het College bereid om samen met het Huurteam te komen tot een adequate aanpak voor een eerlijke prijs voor studentenwoningen?



Antwoord 4.

Het college is bereid om het Huurteam in te zetten. Echter het inzetten van het Huurteam heeft financiële consequenties. Momenteel is hiervoor geen budget gereserveerd, aangezien er eerder tijdens de bespreking van dit onderwerp met de raad geen draagvlak voor bleek te zijn.

Vraag 5.

Is het College bereid om samen met de onderwijsinstellingen (Hogescholen en MBO's) in gesprek te gaan om te kijken hoe studenten beter voorgelicht en geïnformeerd kunnen worden?

Antwoord 5.

Het college is reeds in gesprek met de onderwijsinstellingen over betreffende voorlichting.

Vraag 6.

Ziet het College nog andere mogelijkheden om de betaalbaarheid van studentenwoningen te verbeteren?

Antwoord 6.

Het college ziet ook andere mogelijkheden om de betaalbaarheid van studenten te verbeteren, zoals in de sfeer van voorlichting (o.a. door studenten) en in de ontwikkeling van een Keurmerk studentenhuisvesting. Op de nieuwe gemeentelijke website wordt informatie geplaatst om studenten beter voor te lichten en goed de weg te wijzen naar bijvoorbeeld de Huurcommissie.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Breda,



, burgemeester.



, gemeentesecretaris.