



Aan de fractie D66
T.a.v. dhr. F. Toeset
Postbus 1064
4801 BB BREDA

Postadres
Postbus 90156, 4800 RH Breda

Bezoekadres
Stadskantoor
Claudius Prinsenlaan 10

Uw brief
16-01-2017

Datum
22 FEB. 2017

Ons kenmerk
*BRD2017

Onderwerp
Beantwoording vragen
ex art 40 RvO inzake
BIZ Breda-Oost

Telefoon / Behandeld door
5293935 K. Gangelhof

562*
Bijlagen

Geachte heer Toeset,

Naar aanleiding van de door u gestelde vragen ex art.40 RvO inzake bovenvermeld onderwerp delen wij u het volgende mede.

Vraag 1.

Kan het college toezeggen met de bedrijven op Moleneind West om de tafel te gaan zitten om de mogelijkheden tot transitie van dit gebied richting woningbouw te onderzoeken? En wil ze de raad informeren over het resultaat.

Antwoord 1.

Het stedelijk woningbouwprogramma maakt integraal onderdeel uit van de Structuurvisie Breda 2030 welke op 26 september 2013 door de Gemeenteraad is vastgesteld. Hierin is de gewenste stedelijke ontwikkeling tot 2030 weergegeven en het afwegingskader voor de stedelijke woningbouwprogrammering opgenomen. Vanuit de stedelijke programmering geldt bij het beperkt toevoegen van woningen dat mits er sprake is van een kwaliteitsverbetering er woningen in het programma gereserveerd kunnen worden om de ontwikkeling mogelijk te maken. Van kwaliteitsverbetering is sprake als de kwaliteit van de beoogde nieuwbouw/ transformatie/ herontwikkeling een verbetering is ten opzichte van de nu aanwezige situatie. Bijvoorbeeld als het project met het toevoegen van woontypologieën aanvullend is ten opzichte van de bestaande voorraad of dat het project bijdraagt aan de behoefte op langere termijn (vergroening en individualisering). Dit met als hoofddoel om tot een gevarieerd woongebied te komen met verschillende woningtypen (in omvang, type en prijsklasse) van nieuwbouwprojecten die ook gerealiseerd worden. Een ruimtelijke kwaliteitsverbetering wordt getoetst aan de hand van de aspecten gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde. Vanuit de het stedelijk programma geldt voor het toevoegen van een meer omvangrijk programma dat deze gezien worden in het totaal van het stedelijk programma.

Voor alle initiatieven in de stad wordt de zogenaamde intake procedure gehanteerd. Via dit loket worden initiatieven transparant en op een eenduidige wijze gewogen en beoordeeld en uiteindelijk van een college standpunt voorzien. Het is te vroeg om nu al een uitspraak te doen over de (on)mogelijkheden van transformatie naar woningbouw. Het staat de bedrijven vrij om gezamenlijk tot een initiatiefplan te komen. De raad wordt overigens conform de nota grondbeleid geïnformeerd over ieder collegebesluit rondom initiatieven die vanuit de intake procedure worden ingediend.



Vraag 2.

Zou het niet meer in de rede liggen om een aparte BIZ Claudius Prinsenlaan, Heerbaan en De la Reijweg te starten?

Antwoord 2.

De BIZ is een gebied waarbinnen ondernemers samenwerken op het gebied van leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit en economische ontwikkeling van het bedrijventerrein.

In de toekomst zou een BIZ Claudius Prinsenlaan (inclusief De la Reijweg) en of Heerbaan een BIZ kunnen vormen.

Een BIZ komt echter niet zomaar voor elkaar en is afhankelijk van de trekkersrol van partijen of een organisatie in het gebied. Zij moeten als ondernemers het zien zitten om de kar te trekken. Dit is een proces van jaren. Aan de organisatie van Hazeldonk/Meer en Steenakker zijn ook jaren van pionieren door ondernemersverenigingen aan voorafgegaan.

Het college heeft opdracht gegeven om te komen tot het opstellen van een visie voor de Claudius Prinsenlaan, dit ingegeven vanuit de omvang aan toe te voegen m2 kantoren en andere functies op basis van het nu vigerende bestemmingsplan. Bij dit proces wordt de omgeving betrokken. Dit staat in principe los van een BIZ omdat hierbij de vraag wordt meegenomen of het organiserend vermogen van het gebied versterkt kan worden met bijvoorbeeld een BIZ.

Vraag 3.

Kan het college toezeggen dit te gaan onderzoeken?

Antwoord 3.

Zie antwoord 1 en 2.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Breda,



, burgemeester.



, gemeentesecretaris.