



Aan fracties D66 en VVD
t.a.v. dhr. F. Toeset
Postbus 2009
4800 CA BREDA

www.breda.nl
gemeentebreda@breda.nl
Twitter@breda
Telefoon 14 076

Postadres
Postbus 90156, 4800 RH Breda

Bezoekadres
Stadskantoor
Claudius Prinsenlaan 10

Uw brief
12 mei 2015

Datum
12 JUNI 2015

Ons kenmerk

• B R D 2 0 1 5 6 1 6 5 •

Onderwerp
Beantwoording vragen
ex art 41 RvO inzake
grote internationale retailer

Telefoon / Behandeld door
5293935 K. Gangelhof

Bijlagen

Geachte heer Toeset,

Naar aanleiding van de door u gestelde vragen ex art.41 RvO inzake bovenvermeld onderwerp delen wij u het volgende mede.

Vraag 1.

Kunt u bevestigen dat Primark er voor gekozen heeft zich in Tilburg te vestigen? Wat is de reden dat u dit nieuws nog niet in een Raadsbrief heeft toegelicht?

Antwoord 1.

Zoals bekend is de eigenaar van de Barones zich breed aan het oriënteren op de retailmarkt om in een aantrekkelijk aanbod voor Breda te blijven voorzien. Wij ondersteunen dit van harte. Momenteel vindt in de Barones een grote interne verbouwing plaats die vooral gericht is op het bieden van ruimte aan grote retailformules.

De Primark zou één van deze formules kunnen zijn. Dat deze winkelketen zich ook oriënteert op andere steden is een gegeven waar wij als gemeentelijke overheid geen directe invloed op hebben. Wij zijn dan ook niet bekend met het wel of niet vestigen van een Primark in Breda of Tilburg of een andere stad.

Wij wachten de onderhandelingen tussen marktpartijen met belangstelling af en ondersteunen waar dat mogelijk is. Zodra er relevante ontwikkelingen zijn die met uw raad gedeeld kunnen worden zal dat zeker gedaan worden.

Vraag 2.

Bent u bekend met de overwegingen van deze retailer omtrent deze keuze? Kunt u deze met ons delen?

Antwoord 2.

De aanwezigheid van voldoende vierkante meters op een goed bereikbare en aantrekkelijke locatie, is een belangrijk argument om tot vestiging te besluiten naast een vierkante meter prijs die pas binnen het beschikbare budget van de huurder.

Vraag 3.

Wanneer heeft Primark te kennen gegeven niet meer geïnteresseerd te zijn in vestiging binnen het Achter de Lange Stallen project? Wat was daarvoor de reden?



Antwoord 3.

Zie antwoord op vraag 1.

Vraag 4.


Welke gevolgen heeft het besluit van Primark voor de leegstand en toekomstige Retail programmering van de binnenstad en daarmee verbonden de kansen voor het project AdLS? Welke rol ziet het college voor zichzelf in het faciliteren van initiatieven?

Antwoord 4.

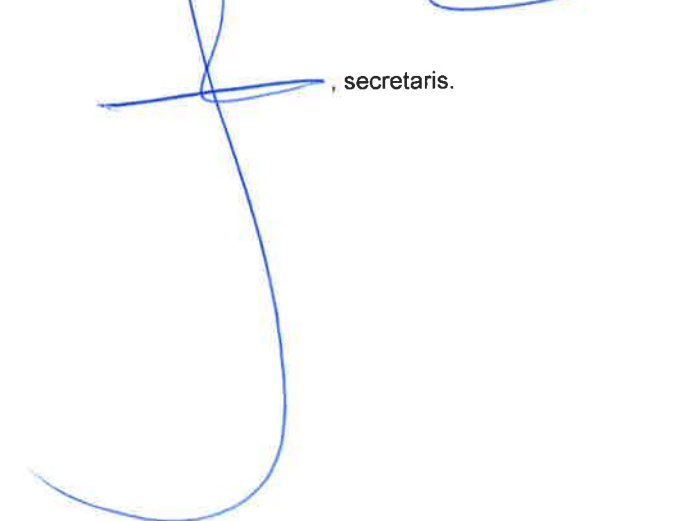
Zoals aangegeven ondersteunt het college waar mogelijk de gesprekken/onderhandelingen over de mogelijke vestiging van een Primark in Breda. Overigens zonder dat wij daar druk of invloed op kunnen uitoefenen. Zie ook het antwoord op vraag 1.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Breda,



, burgemeester.



, secretaris.