



Aan fractie D66
t.a.v. dhr. F. Toeset en dhr. P. de Beer
Postbus 1064
4801 BB BREDA

www.breda.nl
gemeentebreda@breda.nl
Twitter@breda
Telefoon 14 076

Postadres
Postbus 90156, 4800 RH Breda

Bezoekadres
Stadskantoor
Claudius Prinsenlaan 10

Uw brief
16-08-2013

Datum

11 SEP. 2013

Ons kenmerk



Onderwerp
Beantwoording vragen
ex art 41 RvO inzake
studentenhuisvesting

Telefoon / Behandeld door
5294695 B. van Eil

Bijlagen

Geachte heren,

Naar aanleiding van de door u gestelde vragen ex art.41 RvO inzake bovenvermeld onderwerp delen wij u het volgende mede.

Vraag 1.

Kunt u een actueel overzicht geven (peildatum 2013) of als daarvoor gegevens ontbreken een accurate inschatting van:

- de vraag naar studentenkamers?
- de bestaande hoeveelheid studentenkamers?
- het aantal nieuw verhuurde studentenkamers (doorstroom)?

Antwoord 1.

Het actieplan 2013-2014 door uw raad vastgesteld in mei 2013 is gebaseerd op de meest actuele cijfers van de Hogescholen en de monitor studentenhuisvesting Breda van Kences. Beide zijn gebaseerd op cijfers uit oktober 2012. Uw vragen worden hierin beantwoord. In november verschijnt een nieuwe versie van de monitor.

Vraag 2.

Kunt u een actuele meerjarenprognose geven van:

- Het aantal studenten
- Het % studenten die op kamers willen gaan wonen in Breda.
- de verwachte uitstroom van studenten?
- de verwachte toe-/afname van de vraag naar studentenkamers?

Antwoord 2.

De meest actuele prognoses zijn opgenomen in het actieplan. Voor de lange termijn vindt nog een nadere uitwerking plaats dit najaar. Uw vragen zullen wij daarbij zo goed mogelijk trachten te beantwoorden.

Vraag 3.

Welke projecten voor studentenhuisvesting zijn momenteel in aanbouw, welke zijn in procedure en om welke hoeveelheden gaat dit? En in welke gevallen betreft het herbestemming van bv kantoorpanden?



Antwoord 3.

Op dit moment zijn in procedure (bestemmingsplan) de Teteringsedijk 97 (130 eenheden verbouw kantoren en nieuwbouw), Tramsingel/ Gieterijstraat (verbouw kantoor 65 eenheden) en Nassastraat (nieuwbouw 38 eenheden).

Een aantal projecten zoals de Donkvaart en de Tramsingel-Smederijstraat, is verstraagd onder andere doordat WonenBreda andere prioriteiten heeft moeten stellen.

Op dit moment onderzoekt het college de haalbaarheid van studentenhuisvesting op een nieuwe locatie (> 150 eenheden)

Vraag 4.

Heeft het college het vastgoed dat de gemeente momenteel in bezit heeft gescreend op (mogelijke) geschiktheid voor studentenhuisvesting? Zo nee, waarom niet? Zo ja, wat zijn hiervan de resultaten?

Antwoord 4.

Ja. De beste mogelijkheid, nabij onderwijsinstelling dan wel centrum, is het terrein van OudJeka zoals opgenomen in het actieplan studentenhuisvesting. Eventuele mogelijkheden op deze locatie kunnen worden beoordeeld als de ontwikkeling van het Amphia ziekenhuis definitief is. Op dit moment wordt onderzoek gedaan naar de haalbaarheid van de locatie Steenakker. Onderdeel hiervan is ook het onderzoeken van een alternatieve locatie.

Vraag 5.

Is uw college bereid om de mogelijkheden voor studentenhuisvesting van het huidige Belastingkantoor (dat de gemeente in bezit gaat krijgen) te onderzoeken, dan wel marktpartijen te prikkelen dit te doen? Zo nee, waarom niet?

Antwoord 5.

Het college voert nog geen actieve strategie voor de herbestemming of herontwikkeling van het belastingkantoor in afwachting van de behandeling van de structuurvisie door de raad. Het College staat met belangstelling open voor initiatieven van derden. Voor zover bekend zijn in elk geval twee verschillende conceptontwikkelaars op dit moment reeds bezig met een plan voor studentenhuisvesting hetgeen naar verwachting zal leiden tot een voorstel aan het College. Er is daarom voor ons geen aanleiding op dit moment de markt meer te prikkelen.

Vraag 6.

Welke overige initiatieven zijn u bekend voor realisatie van studentenhuisvesting?

Antwoord 6.

Als een initiatiefvoorstel leidt tot een collegestandpunt (principebesluit) wordt dit openbaar gemaakt.

Vraag 7.

Verwacht u dat er in 2013 en 2014 studentenkamers aan de voorraad worden onttrokken? Zo ja, waarom? En hoeveel?

Antwoord 7.

Naar verwachting zullen aan de Lage Kant Nieuwe Inslag circa 200 studenteneenheden worden onttrokken. We verwachten van de corporaties dat ze dezelfde hoeveelheid zullen toevoegen.

Vraag 8.

Ziet u risico's voor een mismatch tussen vraag en aanbod?

Antwoord 8.

De behoefte van studenten is vooral zelfstandig wonen, of in ieder geval met eigen voorzieningen (badkamer) en betaalbaar. Het aanbod is vooral (onzelfstandige) kamers voor relatief hoge prijzen (inclusief servicekosten).

**Vraag 9.**

Waaruit wordt de aanwas van internationale studenten die buiten Breda gaan wonen verklaard? Wat kunnen we hiervan leren over het Bredase aanbod aan studentenhuisvesting?

Antwoord 9.

Dit wordt onderzocht en dit najaar over gerapporteerd, zie antwoord 1.

Vraag 10.

Bent u bereid de mogelijkheden te onderzoeken voor een door belanghebbenden te exploiteren website, waarop bovenstaande data van de onderwijsinstellingen (vraag) en alle professionele aanbieders van studentenhuisvesting in de stad (aanbod) actueel worden gehouden? We denken daarbij aan een actualisatietermijn van een kwartaal of korter.

Antwoord 10.

In het bestuurlijk overleg met het hoger onderwijs zal worden gezien of vraag en aanbod nog meer dan nu op efficiënte wijze aan elkaar worden gekoppeld. Overigens is het corporatieaanbod beschikbaar via Klik voor Kamers.

Vraag 11.

Ziet u mogelijkheden vanuit deze bundeling van data te komen tot een platform waar vraag en aanbod voor studentenhuisvesting in Breda samenkomen? Ziet u mogelijkheden om de partners van dit platform op het gebied van regelgeving en vergunningverstrekking te benaderen volgens de beginselen van het "ontslakken" van overheidsbeleid, zoals benoemd in de Actieagenda Bouw?

Antwoord 11.

Het college ziet mogelijkheden voor het aansluiten bij een bestaand platform, bijvoorbeeld bij de reeds bestaande website klik voor Kamers van de woningcorporaties.

-Op dit moment wordt een eerste pilot gedaan op Steenakker om procedures te versnellen en beleid beter af te stemmen op de specifieke doelgroep studenten op een specifieke locatie. Hiervoor is ook de medewerking van de rijksoverheid en de provincie benodigd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Breda,

 , burgemeester.
 , secretaris.